**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

*uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*ke* ***smlouvě o dílo č. 2410872*** *ze dne 10.06.2024*

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Benešov**

sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

DIČ: CZ00231401

zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel: Petr Šitner**

se sídlem: Krušičany 54, Týnec na Sázavou

zastoupený: Petrem Šitnerem

IČO: 71379851

DIČ: CZ83211230180

Bankovní spojení: ČS

číslo účtu: 3068167329/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

**Účel dodatku a důvody jeho uzavření**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.06.2024 smlouvu o dílo č. 2410872(dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako „Stavební úpravy bytu Malé náměstí č.p. 232/1, Benešov“. Dílo bylo vymezeno nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“).
2. Dodavatel díla předložil rozpočet zahrnující všechny položky díla dle předpokládaného rozsahu prací, ale při zahájení bouracích prací stávajícího prostoru koupelny a toalety byly odhaleny staré rozvody stoupacího potrubí (kaslík z SDK a předstěna před rozvody k vodoměru). Dále bylo provedeno vyrovnání nerovností původní prkenné podlahy, vyrovnání přechodů výšek podlahy mezi jednotlivými prostory, dozdění příčky – zpevnění mezi koupelnou a kuchyni.
3. Uvedené práce vyvolaly oprávněné vícenáklady v celkové výši **28.615,74 Kč   
   bez DPH**. Došlo tím k navýšení ceny díla o **3,5 %**.
4. Původní celková cena díla uvedená v SoD ve výši **819.725,24 Kč** **bez DPH** je tedy nově   
   **848.340,98 Kč bez DPH**.
5. Na základě výše uvedeného je nepochybné, že se jedná o změnu závazku podle 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**III.**

**Změny ustanovení Smlouvy**

1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek IV odst. 2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

***Cena za zhotovené dílo činí:***

*Cena bez DPH* *848.340,98 Kč*

*DPH 12 % 101.800,92 Kč*

***Cena za dílo celkem včetně DPH 950.141,90 Kč***

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupů smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších novelizací a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Benešově dne V Benešově dne

………………………………..... ………………………………………

Ing. Jaroslav Hlavnička zhotovitel

starosta města Benešov Petr Šitner